



## **Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool** **Gjelder fra 01.01.2025 (erstatte vilkårene av 01.01.2024)**

For avregningen gjelder bestemmelsene i

- Forsikringsavtaleloven av 16.juni 1989
- Lov om naturskadeforsikring av 16.juni 1989.

Hovedregelen er at selskapet har anledning til å avregne erstatning i henhold til eget selskaps vilkår for brann på skadet objekt.

Avregningen er begrenset til bestemmelsene i dette avregningsvilkåret og eventuelle begrensninger i lov eller forskrift.

Det er ikke anledning til å avregne erstatning for objekter som er tegnet i strid med Tegningsretningslinjene.

Det er kun anledning til å avregne naturskader som har oppstått i Norge eller på Svalbard.

### **1. HVA KAN AVREGNES OG HVILKE BEGRENSNINGER GJELDER**

#### **1.1. Bygning**

Bygning som nevnt i forsikringsbeviset kan avregnes i henhold til selskapets egne vilkår.

Når bygning omfattes i henhold til punkt 1.1, kan følgende avregnes:

1.1.1. Utvendig ledninger (inkludert drensledning) med tilknyttet utstyr, herunder tank, som fører væske, elektrisitet, signaler eller gass til eller fra bygning, frem til tilknytningspunkt for offentlig ledning, spredeledning, brønn eller borehull. Det er også anledning til å avregne sjøvarmeledning, men avregningen er begrenset til den delen av ledningen som ligger på land.

1.1.2. Egen fast trebrygge tilhørende bolighus og fritidshus og som ikke særskilt er forsikret. Unntatt er andel i fellesbrygge. Avregningen er begrenset til kr 100.000 inkl. installasjoner på bryggen, riving/rydding og avfallshåndtering.

1.1.3. Tilleggsbygg med bruttoareal inntil 10 kvm som ikke er særskilt forsikret.

1.1.4. Merutgifter til skadeutbedring av forsikret bygning når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift. Nødvendige merutgifter kan avregnes med kostnader til:

- utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen
- grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning, som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Avregningen skal skje i samsvar med selskapets vilkår. Dersom selskapet har sumbegrensning, er det denne summen som gjelder.

Ved 1.risiko er avregningen begrenset til 1. risikosummen.



Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Det er en forutsetning at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven.

1.1.5. Følgende kan ikke avregnes, i henhold til punkt 1.1.:

- utgifter til sikring og forebygging
- infiltrasjons-/spredeledning
- spredegrøft
- brønn eller borehull
- utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet
- utgifter som påløper fordi det ikke er søkt om dispensasjon i henhold til Plan og bygningsloven.

1.2. Tomt

Når forsikret bygning er et bolighus eller fritidshus kan erstatning for tomt oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning avregnes. Tilsvarende omfattes den del av vei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Se pkt. 4 for kostnader som kan avregnes.

Følgende kan ikke avregnes:

- produksjonsskog
- avling på rot
- dyrket mark, beite, utmark.

1.3. Løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer

Løsøre, innbo, maskiner, inventar og varer som er nevnt i forsikringsbeviset kan avregnes i henhold til selskapets egne vilkår.

Omfatter selskapets egne vilkår løsøre, kan følgende avregnes:

- penger og verdipapirer
- utgifter til rekonstruksjon av yrkesmanuskripter, yrkestegninger, datalagre og lignende
- nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet ved at boligen ikke kan brukes som følge av naturskade

Skade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen, omfattes bare når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.

Følgende kan ikke avregnes:

- varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip, småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen.

1.4. Andre utgifter

Følgende kan avregnes i henhold til selskapets eget vilkår:

- utgifter til riving, rydding og avfallshåndtering etter skade på forsikrede ting
- tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig eller annen bygning ikke kan brukes som følge av naturskade
- utgifter til flytting og midlertidig lagring av forsikrede ting



- 1.5. Unntatt fra avregning
- Kostnader til tilbakeføring av følgende objekter/arealer/forhold kan ikke avregnes, selv om det foreligger forsikring:
- ting som det ikke er naturlig å brannforsikre
  - sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkl. feste på land
  - flytebrygge og andre flytende konstruksjoner, gangbru/landgang, stein- og betongbrygger
  - moloer, bruer, klopper, damanlegg, tunneler i fjell og lignende
  - skinnegående materiell, som tog, trikk og lignende
  - skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
  - skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder
  - utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre.
  - driftstap
  - campingvogn og spikertelt

## 2. HVILKE SKADEHENDELSER KAN AVREGNES OG HVILKE BEGRENSNINGER GJELDER

- 2.1. Kostnader til tilbakeføring etter skade som direkte skyldes naturulykke i form av skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70, kan avregnes.
- 2.2. Kostnader til tilbakeføring kan ikke avregnes dersom skaden:
- alene skyldes lyn, frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang
  - er forårsaket av dyr, insekter, bakterier, sopp, råte e.l.

## 3. FORSIKRINGSFORMER, FORSIKRINGSSUMMER OG UNDERFORSIKRING

- 3.1. For bygning, løsøre, innbo, maskiner, inventar, varer og hageanlegg gjelder det enkelte selskaps eget vilkår for brann på skadet objekt.

## 4. AVREGNING AV TOMT

- 4.1. Avregningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomta), settes til kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, kan selskapet avregne det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri o.l.

Kostnader til sikring/forebygging kan ikke avregnes, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.



## 5. DEKNING FOR RELOKALISERING VED FARE FOR NY NATURSKADE

- 5.1. Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, kan forsikringsselskapet avregne tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til fem dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus kan dessuten avregnes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder første og annet punktum tilsvarende selv om huset ikke er skadet.

Dersom selskapet i stedet for å erstatte tomt og bygninger etter forrige avsnitt velger å sikre eiendommen, kan utgiftene til sikringstiltakene samt utgiftene til ettersyn og vedlikehold avregnes.

Se for øvrig tilhørende forskrift.

## 6. ANDRE SPEIELLE BESTEMMELSER OM NATURSKADE

- 6.1. Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, kan selskapet avregne bygningen som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

- 6.2. Det kan medføre reduksjoner i anledningen til avregning av reparasjonskostnader dersom skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.

Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

- 6.3. Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jf. Lov om naturskadeforsikring § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

- 6.4. Er det tvil om:
- det foreligger naturskade
  - det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
  - betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede kan sikrede eller selskapet forelegge spørsmålet for klagenemnda for Statens naturskadeordning. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

## 7. EGENANDEL

- 7.1. Egenandel er den som departementet til enhver tid har bestemt i Lov om naturskadeforsikring § 3.