



MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 2/22

Kvartalsmelding – informasjon fra Skadeutvalget

Avkortning ved treffskader

Når bygningsdeler i storm løsner fra en bygning og treffer en annen bygning på samme eiendom (samme forsikringstaker), har tidligere praksis vært at samme avkortningsprosent ble benyttet på begge bygningene. Forutsetningen er selvfølgelig at det er svak konstruksjon og grunnlag for avkortning i skaden som rammer bygningen hvor delene løsner.

Klagenemnda for naturskadesaker har i en uttalelse gjort vedtak om at treffskaden (skaden på bygningen som blir truffet) bare kan avkortes dersom det er svak konstruksjon og grunnlag for avkortning.

Skadehåndbokens artikkel [Treffskader](#) er oppdatert i samsvar med klagenemndsvedtaket.

Kostnadsoverskridelser

Det er ikke uvanlig at skadeomfanget viser seg å bli større enn først antatt etter første befaring. Selskapene kan avregne inntil 15 % utover det opprinnelige takstbeløpet. Er avviket større, skal kostnadsoverskridelsen godkjennes og attesteres av den takstkonsulenten som opprinnelig takserte skaden. Takstkonsulenten skal samtidig begrunne hva som er årsaken til at det ble mer kostbart enn forutsatt.

Før saken avsluttes, skal takstkonsulenten også utarbeide en oppdatert kalkyle som er i samsvar med skadens endelige omfang. Det er ikke tilstrekkelig at takstkonsulenten bare attesterer fakturaene.

Se også Skadehåndbokens artikkel [Kostnadsoverskridelser](#).

Opprydding etter naturskader

Forsikringen omfatter normalt opprydding, bortkjøring og avfallshåndtering etter en erstatningsbetingende naturskade. I de fleste tilfeller vil slike rester av forsikrede objekter, befinne seg på forsikringsstedet.

I noen tilfeller kan restene bli ført bort fra forsikringsstedet. Avfall som ikke lenger befinner seg på forsikringsstedet, men som er identifiserbart – det er utvilsomt fra hvilken forsikringsavtale avfallet stammer – vil som hovedregel også være omfattet av forsikringens riv/rydd-dekning, med mindre selskapet i egne vilkår uttrykkelig har gjort unntak for rester av forsikrede objekter som ikke lenger befinner seg på forsikringsstedet.

Etter store naturulykker med stort skadeomfang er det ikke uvanlig at større mengder avfall fra mange forskjellige forsikringstakere, føres langt bort fra forsikringsstedet. Et eksempel kan være store flommer som fører rester av forsikrede objekter langt av sted – ofte helt til vassdragets utløp. I slike tilfeller er det ikke mulig å identifisere fra hvilken forsikring avfallet kommer. Dette er å betrakte som såkalt herreløst avfall. Opprydding av herreløst avfall er det offentliges ansvar og omfattes ikke av forsikringen.

Se Skadehåndbokens artikkel [Herreløst avfall](#).

Status etter stormene i januar 2022

2022 har startet svært stormfullt. Det blåste storm et eller annet sted i landet i 26 av 31 dager. Så langt er det registrert ca. 8.200 skader med et antatt omfang på ca. kr 444 mill.

Til sammenligning ble det i 2021 meldt inn 7.455 skader med et beregnet omfang på ca. kr 419 mill.

Kurs og opplæring

Skadeutvalget har besluttet å gjennomføre høstens kurs slik:

- grunnkurs: 08.11.
- videregående kurs: 02. – 03.11.

Kursene vil bli publisert på våre [nettsider](#) i begynnelsen av juni. Kursene gjennomføres bare hvis det er tilstrekkelig antall påmeldte.

I tillegg til saksbehandlerkursene nevnt over, gjennomfører [Norges Eiendomsakademi](#) (NEAK):

- grunnleggende opplæring i taksering av naturskader: 25. – 26.10.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget