



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2025

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	28 150
Rekkehus	27 600
2-mannsbolig	27 600
4-mannsbolig	27 600
Hytte	27 600

Mindre uthusbygning, garasje m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Bårehus	18 150
Carport	6 300
Garasje tre, uisolert	7 900
Garasje mur/isolert tre	12 650
Rekkegarasje	7 100
Stabbur, uisolert	8 700
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	13 850
Stabbur, håndlaftet tømmer	18 150
Uthus tre, uisolert	8 700
Uthus mur/isolert tre	13 850

Forretningsbygning, boligblokk m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Boligblokk	37 950
Terrasseblokk	39 500
Kontorbygning, evt m/forretning	39 500
Skole	36 350
Barnehage/daghjem	35 550
Varehus, hall-lignende	28 450
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	34 000
Butikk	34 000
Sykehjem/aldershjem	45 450
Sykehus	74 250
Forsamlingshus/bedehus	35 550
Idrettshall	31 600
Svømmehall	45 850
Internat	39 500
Hotell	49 400
Motell/pensjonat	43 450
Garderobe-/sanitærbygning	45 850
P-hus under terreng	20 150
P-hus over terreng	12 650
Campinghytte	23 700

Veksthus

Type veksthus	m ² -pris
Blokkhus	2 500
Glass/acryl/polykarbonat	3 550
Solid rammeverk	2 050
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale	
Enkelt rammeverk	1 100
Veksthus dobbel plast i tak og vegger	
Vanlig gulv, isolert og armert	2 100
Flytegulv	2 950

Industri-/lagerbygning

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	14 600
Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	15 400
Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	16 600
Lager, uisolert høyde => 12,1 m	17 800
Lager, isolert høyde =< 4,0 m	19 750
Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	20 550
Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	21 750
Lager, isolert høyde => 12,1 m	23 700
Produksjon, høyde =< 4,0 m	26 850
Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	29 250
Produksjon, høyde => 7,1 m	31 600
Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	36 350
Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	38 700
Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	41 500
Industrikontor	32 400

Driftsbygning/uthus i landbruket

Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
11	H<=4,5m, uisolert	12 900
12	H<=4,5m, under 50 % isolert	16 200
13	H<=4,5m, over 50 % isolert	19 250
14	H>4,5m, uisolert	15 000
15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	20 150
16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	25 850
17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	27 950
18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	31 550

Nr.	Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	8 700
22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	9 950
23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak	9 950
24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	11 000

Nr.	Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
31	H<=4,5m, laftet	24 350
32	H>4,5m, laftet inntil 50 %	32 150
33	H>4,5m, laftet inntil 100 %	36 350

Nr.	Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
41	Kjeller	12 000
42	Overbygg utvendig silo	4 250

Nr.		m ³ -pris (kubikk)
43	Tårnsilo under 150 m ³	4 750
44	Tårnsilo over 150 m ³	3 000
45	Plansilo under 350 m ³	1 650
46	Plansilo over 350 m ³	950
47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter	2 050
48	Gjødselsilo over 14 m diameter	1 500

Indeksfaktor	
Kirkeskjema (Basis 01.01.2000)	3,56



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2025

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	2	1	1	1,07	Moss
			3	0,93	Våler (Østfold), Rakkestad
			4	0,86	Råde, Skiptvet, Marker, Aremark
Akershus	1	1,07	2	1,00	Lillestrøm, Vestby, Enebakk, Rælingen, Eidsvoll, Hurdal
			3	0,93	Aurskog-Høland, Nes, Nannestad
			4	0,86	Gjerdrum, Lunner, Jevnaker
Oslo	1	1,07	-	-	-
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Stange
			3	0,93	Elverum
Buskerud	4	0,86	1	1,07	Drammen
			2	1,00	Kongsberg, Ringerike, Hole, Lier, Øvre Eiker
			3	0,93	Modum
Vestfold	2	1,00	-	-	-
Telemark	4	0,86	2	1,00	Skien
			3	0,93	Midt-Telemark
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Lillesand
Rogaland	4	0,86	2	1,00	Stavanger, Sola, Randaberg
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Sandnes, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Strand, Tysvær, Karmøy, Vindafjord
Vestland	3	0,93	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Bjørnafjorden, Askøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Molde, Ålesund, Ulstein, Sula, Giske, Hustadvika
			3	0,93	Kristiansund
Trøndelag	4	0,86	1	1,07	Trondheim
			2	1,00	Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland
			3	0,93	Steinkjer, Levanger, Verdal
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
Troms	4	0,86	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Senja
Finnmark	4	0,86	3	0,93	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2009
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift.

For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.