



Til medlemmene i  
Norsk Naturskadepool

## Sirkulære nr. 09/ 2024

Oslo, 24.06.2024

*Dette sirkulæret stiles til det fagmiljø som antas å ha mest nytte av informasjonen. Dessuten legges alle sirkulærer ut på websiden til [Norsk Naturskadepool](#). Det forutsettes at mottaker hos medlemsselskapene foretar nødvendige interne distribusjon.*

## Beregning av fullverdigrunnlag for bygninger med solceller

Norsk Naturskadepool (NP) v/Skadeutvalget og Vilkårutvalget har besluttet at naturskade på solceller tilhørende bygning kan avregnes hvis disse er omfattet av selskapets forsikring. Bygning er som oftest definert som bygget med tilhørende ledninger som blant annet fører elektrisitet og derfor er det naturlig at solceller også er inkludert inn under begrepet bygning.

Selskapene må derfor ta hensyn til den merverdien et solcelleanlegg påfører bygningen, både, i eksisterende portefølje og ved nytegning av avtaler. Dette slik at brannforsikringssum, som meldes NP, beregnes på mest mulig riktig og sammenfattende måte fra alle medlemmene i ordningen. Selskapene må legge til en justeringsfaktor ved beregning av fullverdi/brannforsikringsgrunnlaget for de ulike byggene, innen segmentene næring, landbruk og industri, som på mest mulig korrekt måte gjenspeiler de faktiske verdiene.

Administrasjonen i NP har innhentet informasjon fra forskjellige selskaper om hvordan de beregner fullverdigrunnlag på privat, næring, industri og landbruk dersom bygget har solcelleanlegg. Det viser seg at dette gjøres nokså likt for privatforsikring ved at det ikke hensyntas i premien. For næring, industri og landbruk er forskjellen mellom de forespurte selskapene imidlertid store og spenner seg fra at det ikke hensyntas i verdifastsettelsen til at det hensyntas fullt ut.

Fagstyret Takst og indeks har derfor besluttet følgende presisering i veiledning punkt 3.3.1 «Skjemavurdering/takst inkluderer»:

Underpunkt oppvarmingsanlegg endres til

Administrasjon: Norsk Naturskadepool/Norwegian Natural Perils Pool

Postadresse/Postal address:  
Postboks 2529  
N-0202 Oslo

Kontoradresse/Address:  
Hansteensgt. 2, Oslo  
E-mail: [pool@finansnorge.no](mailto:pool@finansnorge.no)  
[www.naturskade.no](http://www.naturskade.no)

Telefon/Telephone:  
+47 23 28 42 00

Norsk Naturskadepool  
Organisasjonsnr./Organisation no:  
NO 975 506 584  
Bankgiro: 1506 08 56114



*Oppvarmingsanlegg*

*– Solceller/solfangere montert på private boliger, fritidshus, enkel- og dobbelgarasjer, mindre uthus/boder o.l. som i all hovedsak produserer strøm til eget bruk.*

*For solcelleanlegg/solfangere på næringsbygninger, lagerbygninger, landbruksbygninger, boligblokker o.l. må det brukes justeringsfaktor som gjenspeiler merverdien som solcelleanlegget tilfører bygningen.*

*Frittstående solcelleanlegg/solfangere og solcelleanlegg/solfangere som monteres av tredjepart på leid tak-/ytterflate må forsikres særskilt.*

Nærmere informasjon om hva som forstås med justeringsfaktor er forklart i forskjellige avsnitt i veiledningen, f.eks. punkt 7.6 ([her](#)). Selskapene må selv finne den rette justeringsfaktoren for sine porteføljer.

Med vennlig hilsen  
**Norsk Naturskadepool**

Ståle Solem Ingebrigtsen  
Daglig leder