



Se veiledning på baksiden

FORSIKRINGSTAKER

FORSIKRINGSSTED

AVTALENUMMER

KOMMUNE

G.NR. B.NR.

## Bolighus og hytte

### Bygningstype

BYGGEÅR

- Enebolig   
  2-mannsbolig   
  Hytte  
 Rekkehus   
  4-mannsbolig   
  Annen bygningstype

HVIS ANNEN BYGNINGSTYPE, ANGI TYPE

Bygningstype	Ant. m <sup>2</sup> (BTA)	m <sup>2</sup> - pris	Steds- faktor	Standard- faktor	Justerings- faktor	M.v.a. faktor	Premiegrunnlag
						Sum	

## Mindre uthusbygning, garasje m.v. (frittliggende)

### Bygningstype

BYGGEÅR

- Carport   
  Stabbur, uisolert   
  Uthus tre, uisolert  
 Garasje tre, uisolert   
  Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert   
  Uthus, mur / isolert tre  
 Garasje, mur / isolert tre   
  Stabbur, håndlaftet tømmer   
  Annen bygningstype  
 Rekkegarasje

HVIS ANNEN BYGNINGSTYPE, ANGI TYPE

Bygningstype	Ant. m <sup>2</sup> (BTA)	m <sup>2</sup> - pris	Steds- faktor	Standard- faktor	Justerings- faktor	M.v.a. faktor	Premiegrunnlag

## Justeringsfaktor

NB! Benyttes som regel av selskapets fagavdeling. Begrunnelse og størrelse av justeringsfaktor angis!

## Standardfaktor

<b>Normal</b>	Vanlig innredet og utstyrt for bygningskategorien	<input type="checkbox"/> 1,00
<b>Bedre</b>	Godt innredet og utstyrt med materialkvaliteter og løsninger som overstiger normal standard for bygningskategorien	<input type="checkbox"/> 1,15
<b>Høy</b>	Meget godt innredet og utstyrt med materialkvaliteter og løsninger som overstiger ovennevnte alternativ	<input type="checkbox"/> 1,40

STED

DATO

UNDERSKRIFT

# Veiledning

## Bygningstype

### Valg av bygningstype

Det er bygningens opprinnelig bruk som vanligvis skal legges til grunn ved fastsettelse av bygningstype. For eksempel skal bolighus som benyttes som hytte/landsted vurderes som bolighus og ikke som hytte. Er det foretatt omfattende påkostninger som har medført endret bruk, benyttes den bygningstypen som tilsvarer det nye bruksområdet.

### Bygning med sammensatt bruksområde

For bygninger med blandet innhold, for eksempel bolig, forretning og kontor, kan en dele opp bygningen i flere bygningstyper og benytte arealprisene for hver enkelt bygningstype. Det vil da være naturlig å bruke skjema for forretningsbygg. Eventuelt kan skjema for bolighus og hytte benyttes ved at en ved hjelp av justeringsfaktor tar hensyn til bygningens spesielle funksjon.

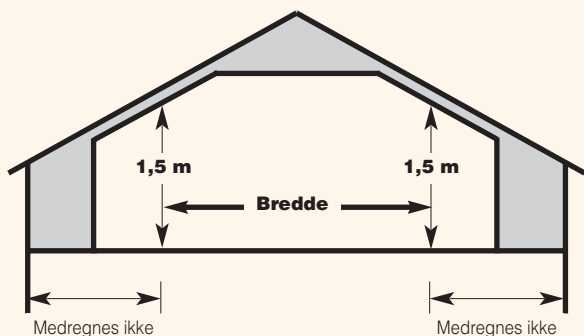
## Arealberegning

Ved beregningen benyttes bruttoareal (BTA) etter Norsk Standard 3940. Bruttoareal for en bygning er summen av bruttoarealene for bygningens etasjer. Ved oppmåling beregnes arealene ut fra utvendige mål i meter med en desimals nøyaktighet og avrundes til nærmeste hele m<sup>2</sup>.

### Arealene fastsettes på en av følgende måter:

- Oppmåling av bygningen ved besiktigelse.
- Oppmåling etter tegninger sammen med opplysninger fra forsikringstaker.
- Oppmåling hentet fra salgs-/lånetakster eller tilsvarende hvor bruttoareal etter NS 3940 er oppgitt.

**For arealer med skråtak beregnes** bare den del av arealet hvor høyden er 1,5 m eller mer. Se skisse. Rom med arkoppbygg beregnes i sin helhet.



NB! Disse målereglene er noe forenklet i forhold til NS 3940.

## Stedsfaktor

Prisfallene er basert på gjennomsnittlig pris- og lønnsnivå for hele landet. Stedsfaktor justeres for geografiske forskjeller i disse kostnadene. Stedsfaktor fremgår av pristabell.

## Standardfaktor

Standardfaktoren angir bygningens standard og skal alltid settes i forhold til hva som anses som normalt for bygningstypen. Helhetsinntrykket av bygningen og

materialvalg skal legges til grunn når standardfaktoren skal vurderes. Eventuelle justeringer skal gjøres med justeringsfaktor.

Kjennetegn på de forskjellige standarder:

**Normal** Bygninger med vanlig standard. Fra eldre bygninger med enkle løsninger og utstyr, med normalt vedlikehold, uten at det er foretatt oppussing/oppgradering, til nye og oppussede bygninger.

Utstyr/løsninger som gjør at bygningen faller inn under normal standard:

Integrerte hvitevarer, kjølehjørne, sentralstøvsuger, jordvarme/varmepumpe, vannbåren varme, gulvvarme på bad og vaskerom, parkett i alle rom

**Bedre** Bygninger hvor det er gjennomført bruk av kostbare materialer. Det er totale løsninger/utstyr som legges til grunn for å vurdere om bygningen har bedre standard. Utstyr/løsninger som gjør at bygningen faller inn under bedre standard:

Maskinlaftet tømmer, flere enn to bad, avanserte baderomsløsninger, kostbare tekniske løsninger, for eksempel fjernstyrt lys og varme.

Innendørs svømmebasseng, badstue, gulvvarme i flere rom enn bad og vaskerom, balansert ventilasjon.

**Høy** Bygninger hvor det er benyttet svært kostbare materialer i innredning og løsninger. Utstyr/løsninger som gjør at bygningen faller inn under høy standard:

Håndlaftet tømmer, rikelig og luksuriøst kjøkken- og sanitærutstyr.

Fasader og innredninger i kostbare materialer, for eksempel marmor.

Avanserte lys og lydanlegg

## Justeringsfaktor

Denne faktor skal justere for forhold som ikke er blitt tatt hensyn til i de andre faktorene. Her medtas for eksempel ekstraordinære bygge- og tilriggingskostnader, og ekstraordinære kostnader pga spesiell byggemåte / byggestil, bygningsmessig utsmykning, arkitektonisk utførelse m.v.

Ved behov for å endre eller justere de faste standardfaktorene skal dette gjøres med justeringsfaktor og ikke med standardfaktor. Justeringsfaktor skal som regel kun benyttes av selskapets fagavdeling. Begrunnelse for bruk av justeringsfaktor skal alltid angis.

## MVA-faktor

**For villa / småhus, fritidsbolig / hytte, carport / garasje m.v.** hvor det tegnes privatforsikringer og for våningshus hvor det tegnes landbruksforsikring, skal den til enhver tid gjeldende faktor som inkluderer merverdiavgiften benyttes.