

Se veiledning på baksiden

AVTALENR.

FORSIKRINGSTAKER

KOMMUNE

FORSIKRINGSSTED

G.NR.

B.NR.

BYGGEÅR

BYGNING

Bygningstype

Tradisjonelle driftsbygninger		Låftede driftsbygninger		Andre bygningsdeler	
11	H ≤ 4,5 m, uisolert	31	H ≤ 4,5 m, låftet	41	Kjeller
12	H ≤ 4,5 m, til og med 50 % isolert	32	H > 4,5 m, låftet til og med 50 %	42	Overbygg utvendig silo
13	H ≤ 4,5 m, over 50 % isolert	33	H > 4,5 m, låftet over 50 %	43	Tårnsilo til og med 150 m ³
14	H > 4,5 m, uisolert			44	Tårnsilo over 150 m ³
15	H > 4,5 m, til og med 50 % isolert 1 etg.			45	Plansilo til og med 350 m ³
16	H > 4,5 m, over 50 % isolert 1 etg.			46	Plansilo over 350 m ³
17	H > 4,5 m, hele 1 etg. isolert, ≤ 50 % 2. etg. isolert			47	Gjødselsilo til og med 14 m diameter
18	H > 4,5 m, hele 1 etg. isolert, hele 2. etg. isolert			48	Gjødselsilo over 14 m diameter

Driftsbygninger av halltype

- 21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak
- 22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak
- 23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak
- 24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak

Veksthus

- Blokkhus
- Glass/acryl/polykarbonat
- Solid rammeverk** Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale
- Enkelt rammeverk** Veksthus dobbel plast i tak og vegger
- Vanlig gulv, isolert og armert
- Flytegulv

*) Benyttes ikke ved Veksthus.

Bygnings- type nummer	*) H	*) h	Grunnflate / volum i m ² /m ³	X	m ² /m ³ pris	X	Steds- faktor	X	Stan- dard- faktor	X	Juster- ings- faktor	X	MVA- faktor	=	Premiegrunnlag
													1,00		
													1,00		
													1,00		
													1,00		
													1,00		
													1,00		

Justeringsfaktorer

SUM

Arkitektonisk utførelse eller bygningsmessig utsmykning

- Ingen 1,00
- Noe 1,05
- Mye 1,10
- Ekstra mye 1,15

Ekstraordinære bygg- og tilriggingskostnader

- Ingen 1,00
- Noe 1,05
- Mye 1,10
- Ekstra mye 1,20

ANNEN JUSTERING. HVA SLAGS?
NB! Benyttes som regel av selskapets fagavdeling!

Justerings-
faktor

Standardfaktorer

- Normal:** Vanlig innredet og utstyrt for bygningskategorien 1,00
- Bedre:** Godt innredet og utstyrt med materialkvaliteter og løsninger som overstiger normal standard for bygningskategorien. Skifertak/torvtak - trykkimpregnerte materialer. Avanserte ventilasjonsanlegg og kostbare tekniske anlegg. 1,15

Bygningstype.

Det er en forutsetning at riktig bygningstype benyttes. Det er bygningens opprinnelige bruksområde som skal legges til grunn. For eksempel skal tradisjonell driftsbygning som benyttes som lager vurderes som tradisjonell driftsbygning og ikke som lager. Hvis det er foretatt omfattende påkostninger som har endret bruksområdet vesentlig, skal det nye bruksområdet legges til grunn.

Bygning med sammensatt bruksområde

For bygninger med blandet funksjon, for eksempel driftsbygning, lager, produksjon, kan en dele opp bygningen i flere bygningstyper og benytte pristallene for hver enkelt bygningstype.

Arealberegning

Utgangspunktet for arealberegningen er bruttoareal (BTA) etter Norsk Standard 3940. (grunnflate)

Ved oppmåling beregnes arealene ut fra utvendige mål i meter med en desimal nøyaktighet og avrundes til nærmeste hele meter.

For alle typer siloer beregnes volumet ut fra mål med en desimal nøyaktighet og avrundes til nærmeste hele m³.

Arealene fastsettes på en av følgende måter:

- Oppmåling av bygningen ved besiktigelse
- Oppmåling etter tegning sammen med opplysninger fra forsikringstager
- Opplysninger hentet fra salgs/lånetakster eller tilsvarende hvor bruttoareal etter NS3940 er oppgitt

NB! Disse målereglene er noe forenklet i forhold til NS3940.

Høyde

Høyde (H) brukes fra topp murkrone til raft (skjæring mellom utvendig veggflate og underkant takflate)

Høyde (h) er høyde fra raft til topp møne.

Stedsfaktor

Pristallene er basert på gjennomsnittlig pris og lønnsnivå for hele landet. Stedsfaktor justeres for geografiske forskjeller i disse kostnader. Stedsfaktor fremgår av pristabellen.

Standardfaktor

Standardfaktoren angir bygningens standard og skal alltid settes i forhold til hva som anses som normalt for bygningstypen. Helhetsinntrykket av bygningen og materialvalg skal legges til grunn når standardfaktoren skal vurderes.

Ved sammensatte bygningstyper (flere bygningstyper) settes standardfaktoren for hver enkelt bygningstype. Mellomliggende verdier mellom de faste standardfaktorene skal ikke benyttes. Eventuelle justeringer skal gjøres med justeringsfaktor.

Justeringsfaktor

Denne faktor skal justere for forhold som ikke blir tatt hensyn til i de andre faktorene. Her medtas for eksempel vanskelig tilgjengelighet, ekstraordinære bygg- og tilriggingskostnader, ekstraordinære kostnader pga spesiell byggemåte/byggstil, bygningsmessig utsmykning, arkitektonisk utførelse m.v.

Ved behov for å endre eller justere de faste standardfaktorene skal dette gjøres med justeringsfaktor og ikke med standardfaktor.

NB! Justeringsfaktor skal som regel kun benyttes av selskapets fagavdeling. Begrunnelse for justeringen skal alltid angis.

Merverdiavgiftsfaktor

For bygninger/bygningstyper i dette skjemaet, er mva. faktor 1.00