

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2021

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	22 100	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	11 500
Rekkehus	21 700	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	12 100
2-mannsbolig	21 700	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	13 050
4-mannsbolig	21 700	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	13 950
Hytte	21 700	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	15 500
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	16 150
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	17 100
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	18 650
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	21 100
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	23 000
		Produksjon, høyde => 7,1 m	24 850
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	28 550
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	30 450
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	32 600
		Industrikontor	25 450
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Nr. Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bårehus	14 300	11 H<=4,5m, uisolert	10 150
Carport	4 950	12 H<=4,5m, under 50 % isolert	12 750
Garasje tre, uisolert	6 200	13 H<=4,5m, over 50 % isolert	15 100
Garasje mur/isolert tre	9 950	14 H>4,5m, uisolert	11 800
Rekkegarasje	5 600	15 H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	15 800
Stabbur, uisolert	6 850	16 H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	20 300
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	10 850	17 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	21 950
Stabbur, håndlaftet tømmer	14 300	18 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	24 750
Uthus tre, uisolert	6 850		
Uthus mur/isolert tre	10 850	Nr. Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
		21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	6 850
		22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	7 800
		23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak	7 800
		24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	8 650
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		Nr. Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	31 H<=4,5m, laftet	19 100
Boligblokk	29 800	32 H>4,5m, laftet inntil 50 %	25 250
Terrasseblokk	31 050	33 H>4,5m, laftet inntil 100 %	28 550
Kontorbygning, evt m/forretning	31 050		
Skole	28 550	Nr. Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
Barnehage/daghjem	27 950	41 Kjeller	9 450
Varehus, hall-lignende	22 350	42 Overbygg utvendig silo	3 350
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	26 700		
Butikk	26 700	Nr.	m ³ -pris (kubikk)
Sykehjem/aldershjem	35 700	43 Tårnsilo under 150 m ³	3 750
Sykehus	58 350	44 Tårnsilo over 150 m ³	2 350
Forsamlingshus/bedehus	27 950	45 Plansilo under 350 m ³	1 300
Idrettshall	24 850	46 Plansilo over 350 m ³	750
Svømmehall	36 000	47 Gjødelsilo opp til 14 m diameter	1 600
Internat	31 050	48 Gjødelsilo over 14 m diameter	1 150
Hotell	38 800		
Motell/pensjonat	34 150	Indeksfaktor	
Garderobe-/sanitærbygning	36 000	Kirkeskjema (Basis 01.01.2000) 2,80	
P-hus under terreng	15 850		
P-hus over terreng	9 950		
Campinghytte	18 650		
Veksthus			
Type veksthus	m ² -pris		
Blokkhus	1 950		
Glass/acryl/polykarbonat	2 800		
Solid rammeverk	1 600		
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale			
Enkelt rammeverk	850		
Veksthus dobbel plast i tak og vegger			
Vanlig gulv, isolert og armert	1 650		
Flytegulv	2 350		