

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2024

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte		Industri-/lagerbygning		
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Bygningstype	m ² -pris (BTA)	
Enebolig	25 850	Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	13 400	
Rekkehus	25 350	Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	14 150	
2-mannsbolig	25 350	Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	15 250	
4-mannsbolig	25 350	Lager, uisolert høyde =>12,1 m	16 350	
Hytte	25 350	Lager, isolert høyde =< 4,0 m	18 150	
		Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	18 850	
		Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	19 950	
		Lager, isolert høyde => 12,1 m	21 750	
		Produksjon, høyde =< 4,0 m	24 650	
		Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	26 850	
		Produksjon, høyde => 7,1 m	29 000	
		Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	33 400	
		Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	35 550	
		Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	38 100	
		Industrikontor	29 750	
Mindre uthusbygning, garasje m.v.		Driftsbygning/uthus i landbruket		
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger m ² -pris (gr.flate)	
Bårehus	16 700	11	H<=4,5m, uisolert	11 850
Carport	5 800	12	H<=4,5m, under 50 % isolert	14 900
Garasje tre, uisolert	7 250	13	H<=4,5m, over 50 % isolert	17 650
Garasje mur/isolert tre	11 600	14	H>4,5m, uisolert	13 800
Rekkegarasje	6 550	15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	18 500
Stabbur, uisolert	8 000	16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	23 750
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	12 700	17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	25 650
Stabbur, håndlaftet tømmer	16 700	18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	28 950
Uthus tre, uisolert	8 000			
Uthus mur/isolert tre	12 700			
Forretningsbygning, boligblokk m.v.		Nr.	Driftsbygninger av halltype m ² -pris (gr.flate)	
Bygningstype	m ² -pris (BTA)	21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	8 000
Boligblokk	34 850	22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	9 100
Terrasseblokk	36 300	23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak	9 100
Kontorbygning, evt m/forretning	36 300	24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	10 100
Skole	33 400	Nr.	Laftede driftsbygninger m ² -pris (gr.flate)	
Barnehage/daghjem	32 650	31	H<=4,5m, laftet	22 350
Varehus, hall-lignende	26 100	32	H>4,5m, laftet inntil 50 %	29 500
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	31 200	33	H>4,5m, laftet inntil 100 %	33 400
Butikk	31 200	Nr.	Andre bygningsdeler m ² -pris (gr.flate)	
Sykehjem/aldershjem	41 700	41	Kjeller	11 050
Sykehus	68 200	42	Overbygg utvendig silo	3 900
Forsamlingshus/bedehus	32 650	Nr.	m ³ -pris (kubikk)	
Idrettshall	29 000	43	Tårnsilo under 150 m ³	4 350
Svømmehall	42 100	44	Tårnsilo over 150 m ³	2 750
Internat	36 300	45	Plansilo under 350 m ³	1 500
Hotell	45 350	46	Plansilo over 350 m ³	850
Motell/pensjonat	39 900	47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter	1 850
Garderobe-/sanitærbygning	42 100	48	Gjødselsilo over 14 m diameter	1 350
P-hus under terreng	18 500	Indeksfaktor		
P-hus over terreng	11 600	Kirkeskjema [Basis 01.01.2000]		3,27
Campinghytte	21 750			
Veksthus				
Type veksthus	m ² -pris			
Blokkhus	2 300			
Glass/acryl/polykarbonat	3 250			
Solid rammeverk	1 850			
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale				
Enkelt rammeverk	1000			
Veksthus dobbel plast i tak og vegger				
Vanlig gulv, isolert og armert	1 950			
Flytegulv	2 750			

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2024

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	2	1	1	1,07	Moss
			3	0,93	Våler (Østfold), Rakkestad
			4	0,86	Råde, Skiptvet, Marker, Aremark
Akershus	1	1,07	2	1,00	Lillestrøm, Vestby, Enebakk, Rælingen, Eidsvoll, Hurdal
			3	0,93	Aurskog-Høland, Nes, Nannestad
			4	0,86	Gjerdrum, Lunner, Jevnaker
Oslo	1	1,07	-	-	-
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Stange
			3	0,93	Elverum
Buskerud	4	0,86	1	1,07	Drammen
			2	1,00	Kongsberg, Ringerike, Hole, Lier, Øvre Eiker
			3	0,93	Modum
Vestfold	2	1,00	-	-	-
Telemark	4	0,86	2	1,00	Skien
			3	0,93	Midt-Telemark
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Lillesand
Rogaland	4	0,86	2	1,00	Stavanger, Sola, Randaberg
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Sandnes, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Strand, Tysvær, Karmøy, Vindafjord
Vestland	3	0,93	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Bjørnafjorden, Askøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Molde, Ålesund, Ulstein, Sula, Giske, Hustadvika
			3	0,93	Kristiansund
Trøndelag	4	0,86	1	1,07	Trondheim
			2	1,00	Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland
			3	0,93	Steinkjer, Levanger, Verdal
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
Troms	4	0,86	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Senja
Finnmark	4	0,86	3	0,93	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2009
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelsslag, sameie eller lignende.